



O INWESTYCJI

Nowoczesne, funkcjonalne i komfortowe — takie właśnie będą domy powstające w ramach tej inwestycji. Projekt obejmuje 3 przestronne domy jednorodzinne z garażami w bryle budynku.

Powierzchnia dwukondygnacyjnego domu z garażem wynosi 141,48 m², a powierzchnia całkowita 206,56 m². Budynki energooszczędne, z zainstalowaną pompą ciepła oraz podłączone do sieci kanalizacyjnej. Ogrzewanie podłogowe w całym budynku.

Domy znajdują się w dobrze skomunikowanej okolicy, niespełna 20 km od Krakowa. Istotną zaletą inwestycji jest bezpośrednie sąsiedztwo infrastruktury publicznej: przedszkole, szkoła podstawowa, sklepy, kościół.

Termin realizacji:

II kw 2027

Cena : 1 399.000,00 zł

Powierzchnie działek:
800 m² – 859 m²



Kontakt:

www.helvetiahaus.pl

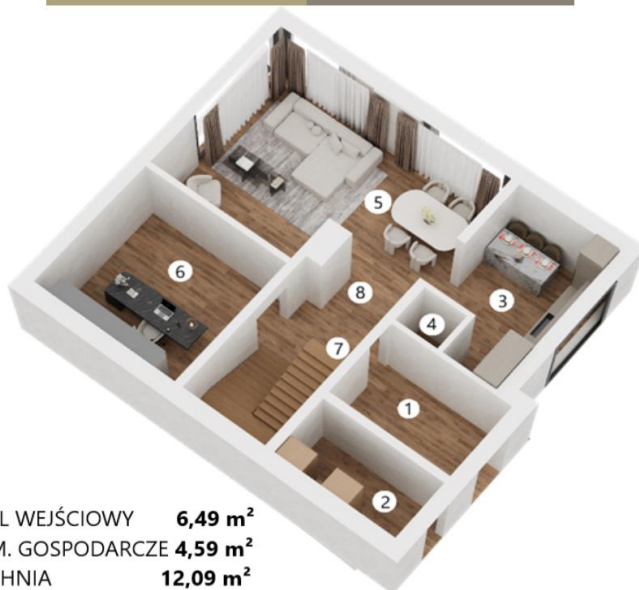
sprzedaz.helvetiahaus@gmail.com

Jolanta Bockaja tel. + 48 508 537 656 / tel. + 48 501 539 208

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

PARTER

75,02 m²



- | | |
|---------------------|----------------------------|
| 1. HALL WEJŚCIOWY | 6,49 m² |
| 2. POM. GOSPODARCZE | 4,59 m² |
| 3. KUCHNIA | 12,09 m² |
| 4. SPIŻARKA | 1,5 m² |
| 5. SALON Z JADALNIĄ | 29,71 m² |
| 6. POKÓJ | 15,27 m² |
| 7. WC | 1,8 m² |
| 8. KOMUNIKACJA | 3,57 m² |

PODDASZE

66,46 m²



- | | |
|----------------|----------------------------|
| 1. POKÓJ | 13,73 m² |
| 2. POKÓJ | 16,19 m² |
| 3. ŁAZIENKA | 9,5 m² |
| 4. POKÓJ | 16,34 m² |
| 5. GARDEROBA | 5,42 m² |
| 6. KOMUNIKACJA | 5,28 m² |

Kontakt:

www.helvetiahaus.pl

sprzedaz.helvetiahaus@gmail.com

Jolanta Bockaja tel. + 48 508 537 656 / tel. + 48 501 539 208

OPIS STANU DEWELOPERSKIEGO

Wykończenie zewnętrzne:

1. Budynek – technologia tradycyjna, ściany nośne – POROTHERM 25 cm, ścianki działowe – pustak ceramiczny POROTHERM 11,5 cm, fundamenty betonowe z hydroizolacją i ociepleniem STYRODUR 15 cm
2. Elewacja – strukturalna, ocieplenie – styropian 20 + tynk silikonowy + elementy ozdobne klinkier
3. Pokrycie – dachówka cementowa grafitowa matowa CREATON KIOTO DURATOP PRO + okna dachowe FAKRO + rynny PCV
4. Okna – PCV trzyszybowe/wielokomorowe, w kolorze, wewnątrz białe, okno tarasowe otwierane, okna rozszczelniane, rozwieralno – uchylne
5. Przyłącza – przyłącz prądu, wody, kanalizacji wraz z wykonanymi instalacjami w budynku
6. Dojazdy i dojścia do budynku – droga utwardzona, brama wjazdowa + furtka
7. Garaż – brama garażowa automatyczna, dodatkowe 1 miejsce postojowe przy budynku
8. Ogródzenie – panelowe, ocynkowane

Wykończenie wewnętrzne:

1. Drzwi wejściowe – antywłamaniowe, ocieplane, jednoskrzydłowe, pełne
2. Ściany – pustak ceramiczny POROTHERM 11,5 cm, tynki maszynowo - gipsowe, gładkie, przygotowane pod szpachlowanie lub malowanie
3. Poddasze – wełna 30 cm, konstrukcja metalowa, płyty gipsowo – kartonowe, zamontowane schody strychowe + wykończenie strychu: płyta OSB podłoga
4. Podłogi – wylewki zacierane mechanicznie, izolacje ze styropianu, ogrzewanie podłogowe w całym domu
5. Parapety – kruszywo marmurowe (algomarmur)
6. Ogrzewanie – pompa ciepła + ogrzewanie podłogowe sterowane poprzez panel dotykowy
7. Instalacja elektryczna – punkty elektryczne zakończone gniazdkiem
8. Instalacja wod-kan – instalacje wody oraz kanalizacji poprowadzone w posadzkach, zamontowane 2 zestawy podtynkowe GEBERIT

Kontakt:

www.helvetiahaus.pl

sprzedaz.helvetiahaus@gmail.com

Jolanta Boczkaja tel. + 48 508 537 656 / tel. + 48 501 539 208

Posiadamy własną firmę remontowo-wykończeniową.

Na życzenie Inwestora projektujemy i aranżujemy wnętrza.

Wykańczamy domy pod klucz w oparciu o dowolny budżet oraz standard.



Zapraszamy do kontaktu i prezentacji nieruchomości

www.helvetiahaus.pl

e-mail: helvetiahaus@gmail.com

tel. + 48 508 537 656 / tel. + 48 501 539 208



Helvetia Haus

Kontakt:

www.helvetiahaus.pl

sprzedaz.helvetiahaus@gmail.com

Jolanta Bockaja tel. + 48 508 537 656 / tel. + 48 501 539 208