



O INWESTYCJI

HELVETIA HAUS ZAWADA – to świetna propozycja dla rodzin z dziećmi, osób zmęczonych mieszkaniem w bloku, ceniących atmosferę domowego zacisza i piękno natury.

Nowoczesne, funkcjonalne i komfortowe — takie właśnie będą domy powstające w ramach tej inwestycji. Projekt obejmuje 8 przestronnych domów jednorodzinnych z garażami, realizowanych w dwóch etapach.

Powierzchnia dwukondygnacyjnego domu z garażem wynosi 144,33 m² (II etap 143,24 m²), a powierzchnia całkowita 162,89 m² (II etap 156,63 m²). Budynki energooszczędne, podłączone do sieci kanalizacyjnej, instalacja gazowa z piecem dwufunkcyjnym lub pompa ciepła. Ogrzewanie podłogowe w całym budynku. Domy znajdują się w dobrze skomunikowanej okolicy, niespełna 20 km od Krakowa. Istotną zaletą inwestycji jest bezpośrednie sąsiedztwo infrastruktury publicznej: przedszkole, szkoła podstawowa, sklepy, kościół.

Przemyślane rozmieszczenie budynków oraz przestrzeń do wypoczynku i rekreacji – to wszystko sprawia, że Helvetia Haus ZAWADA zachwyci nawet najbardziej wymagających.

Termin realizacji:

I etap - III kwartał 2025 r.

II etap - I kwartał 2026 r.

Cena : 1 290.000,00 zł

Powierzchnie działek:

577 m² – 821 m²



Kontakt:

www.helvetiahaus.pl

sprzedaz.helvetiahaus@gmail.com

Jolanta Boczka tel. + 48 508 537 656 / tel. + 48 501 539 208



DOM ETAP II :

POWIERZCHNIA : użytkowa 143,24 m²

POWIERZCHNIA : całkowita 156,63 m²

LOKALIZACJA : Zawada (małopolska, powiat myślenicki)

TERMIN REALIZACJI : I kwartał 2026 r.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ



PARTER

1. Hall wejściowy / **5,35 m²**
2. Strefa dzienna / **34,71 m²**
3. Kuchnia / **8,38 m²**
4. WC / **2,69 m²**
5. Spiżarnia / **6,95 m²**
6. Garaż / **19,51 m²**

Powierzchnia parteru - 77,59 m²



PODDASZE

1. Hall / **8,31 m²**
2. Sypialnia / **11,50 m²**
3. Sypialnia / **10,26 m²**
4. Sypialnia / gabinet / **7,88 m²**
5. Łazienka / **8,84 m²**
6. Sypialnia / **10,29 m²**
7. Pralnia / **4,52 m²**
8. Garderoba / **4,05 m²**

Powierzchnia poddasza - 65,65 m²

Kontakt:

www.helvetiahaus.pl

sprzedaz.helvetiahaus@gmail.com

Jolanta Boczka tel. + 48 508 537 656 / tel. + 48 501 539 208



PARTER



PODDASZE





OPIS STANU DEWELOPERSKIEGO

Wykończenie zewnętrzne:

1. Budynek – technologia tradycyjna, ściany nośne – POROTHERM 25 cm, ścianki działowe – pustak ceramiczny POROTHERM 11,5 cm, fundamenty betonowe z hydroizolacją i ociepleniem STYRODUR 15 cm
2. Elewacja – strukturalna, ocieplenie – styropian 20 + tynk silikonowy + elementy ozdobne kamień naturalny
3. Pokrycie – dachówka betonowa grafitowa matowa CREATON GOETEBORG PLANAR + okna dachowe FAKRO + rynny PCV
4. Okna – PCV trzyszybowe/wielokomorowe, w kolorze, wewnątrz białe, okno tarasowe otwierane, okna rozszczelniane, rozwieralno – uchylne
5. Przyłącza – przyłącz prądu, wody, kanalizacji i gazu wraz z wykonanymi instalacjami w budynku
6. Dojazdy i dojścia do budynku – droga utwardzona, brama wjazdowa + furtka
7. Garaż – brama garażowa automatyczna, dodatkowe 1 miejsce postojowe przy budynku
8. Ogrodzenie – panelowe, ocynkowane

Wykończenie wewnętrzne:

1. Drzwi wejściowe – antywłamaniowe, ocieplane, jednoskrzydłowe, pełne
2. Ściany – pustak ceramiczny POROTHERM 11,5 cm, tynki maszynowo - gipsowe, gładkie, przygotowane pod szpachlowanie lub malowanie
3. Poddasze – wełna 30 cm, konstrukcja metalowa, płyty gipsowo – kartonowe, zamontowane schody strychowe + wykończenie strychu: płyta OSB podłoga
4. Podłogi – wylewki zacierane mechanicznie, izolacje ze styropianu, ogrzewanie podłogowe w całym domu
5. Parapety – kruszywo marmurowe (algomarmur)
6. Ogrzewanie – gazowe, kocioł dwufazowy z zamkniętą komorą spalania lub pompa ciepła + ogrzewanie podłogowe sterowane poprzez panel dotykowy
7. Instalacja elektryczna – punkty elektryczne zakończone gniazdkiem
8. Instalacja wod-kan – instalacje wody oraz kanalizacji poprowadzone w posadzkach, zamontowane 2 zestawy podtynkowe GEBERIT
9. Instalacja C.O. – instalacja gazowa prowadzona do pomieszczenia z piecem C.O. – C.W.

Kontakt:

www.helvetiahaus.pl

sprzedaz.helvetiahaus@gmail.com

Jolanta Boczkaja tel. + 48 508 537 656 / tel. + 48 501 539 208



Posiadamy własną firmę remontowo-wykończeniową.

Na życzenie Inwestora projektujemy i aranżujemy wnętrza.

Wykańczamy domy pod klucz w oparciu o dowolny budżet oraz standard.



Zapraszamy do kontaktu i prezentacji nieruchomości

www.helvetiahaus.pl

e-mail: helvetiahaus@gmail.com

tel. + 48 508 537 656 / tel. + 48 501 539 208



Helvetia Haus

Kontakt:

www.helvetiahaus.pl

sprzedaz.helvetiahaus@gmail.com

Jolanta Bockaja tel. + 48 508 537 656 / tel. + 48 501 539 208