

Helvetia Haus ZAWADA 2



O INWESTYCJI

HELVETIA HAUS ZAWADA 2 – to świetna propozycja dla rodzin z dziećmi, osób zmęczonych mieszkaniem w bloku, ceniących atmosferę domowego zacisza i piękno natury.

W ramach inwestycji powstaje 4 przestronnych, nowoczesnych domów jednorodzinnych z garażem w bryle budynku.

Powierzchnia dwukondygnacyjnego domu z garażem wynosi 144,33 m², a powierzchnia całkowita 215,56 m². Budynki energooszczędne, podłączone do sieci kanalizacyjnej, instalacja gazowa z piecem dwufunkcyjnym lub pompa ciepła. Ogrzewanie podłogowe w całym budynku. Domy znajdują się w dobrze skomunikowanej okolicy, niespełna 20 km od Krakowa. Istotną zaletą inwestycji jest bezpośrednie sąsiedztwo infrastruktury publicznej : przedszkole, szkoła podstawowa, sklepy, kościół.

Przemyślane rozmieszczenie budynków oraz przestrzeń do wypoczynku i rekreacji – to wszystko sprawia, że Helvetia Haus ZAWADA 2 zachwyci nawet najbardziej wymagających.

Termin realizacji: III kwartał 2025 r.

Cena : 1 290.000,00 zł

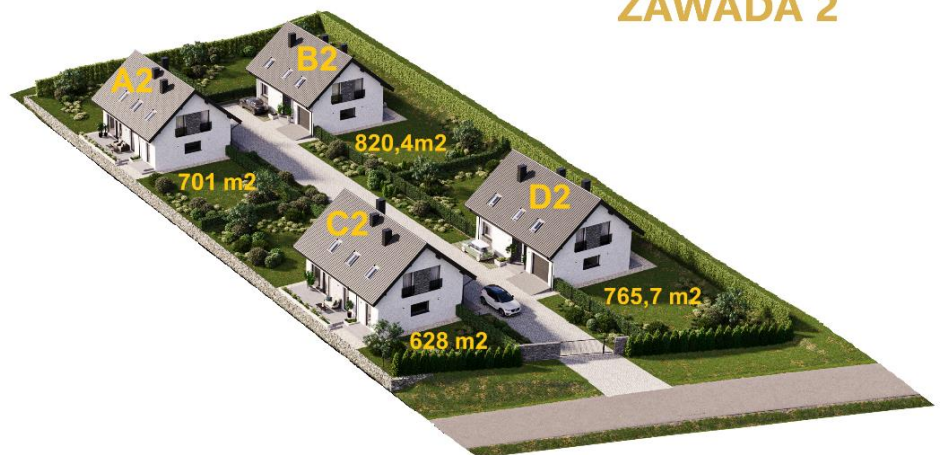
DZIAŁKI:

DOM A₂: 701 m²

DOM B₂: 820,4 m²

DOM C₂: 628 m²

DOM D₂: 765,7 m²



Helvetia Haus
ZAWADA 2

Kontakt:

www.helvetiahaus.pl

sprzedaz.helvetiahaus@gmail.com

Jolanta Boczkaja tel. + 48 508 537 656 / tel. + 48 501 539 208

Helvetia Haus ZAWADA 2



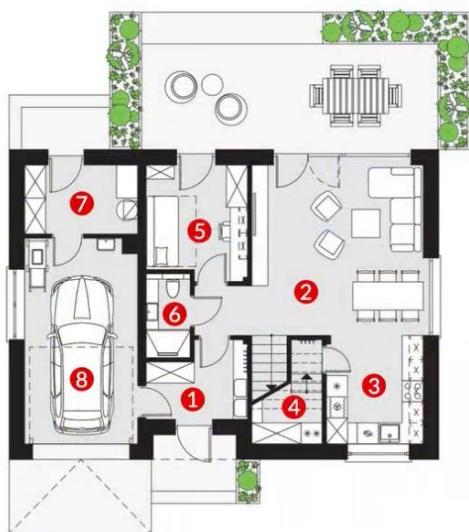
POWIERZCHNIA : użytkowa 144,33 m²

POWIERZCHNIA : całkowita 215,56 m²

LOKALIZACJA : Zawada (małopolska, powiat myślenicki)

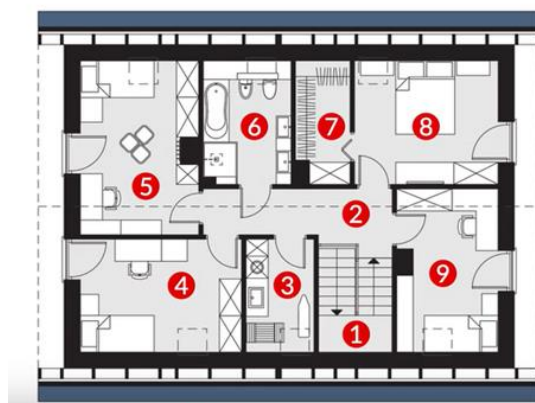
TERMIN REALIZACJI : III kwartał 2025 r.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ



RZUT PARTERU 77,55 (80,61) m²

1. Wiatrołap	5,43 m ²
2. Salon + Jadalnia	25,47 m ²
3. Kuchnia	8,26 m ²
4. Spiżarnia	2,47 (5,53) m ²
5. Pokój	8,81 m ²
6. Łazienka	2,83 m ²
7. Kotłownia	6,09 m ²
8. Garaż	18,19 m ²



RZUT PODDASZA 66,78 (82,28) m²

1. Schody	5,49 m ²
2. Korytarz	7,15 m ²
3. Pralnia	4,03 (5,45) m ²
4. Pokój	9,70 (13,12) m ²
5. Pokój	11,98 (14,48) m ²
6. Łazienka	5,86 (7,70) m ²
7. Garderoba	3,39 (4,53) m ²
8. Pokój	9,74 (12,78) m ²
9. Pokój	9,44 (11,58) m ²

Kontakt:

www.helvetiahaus.pl

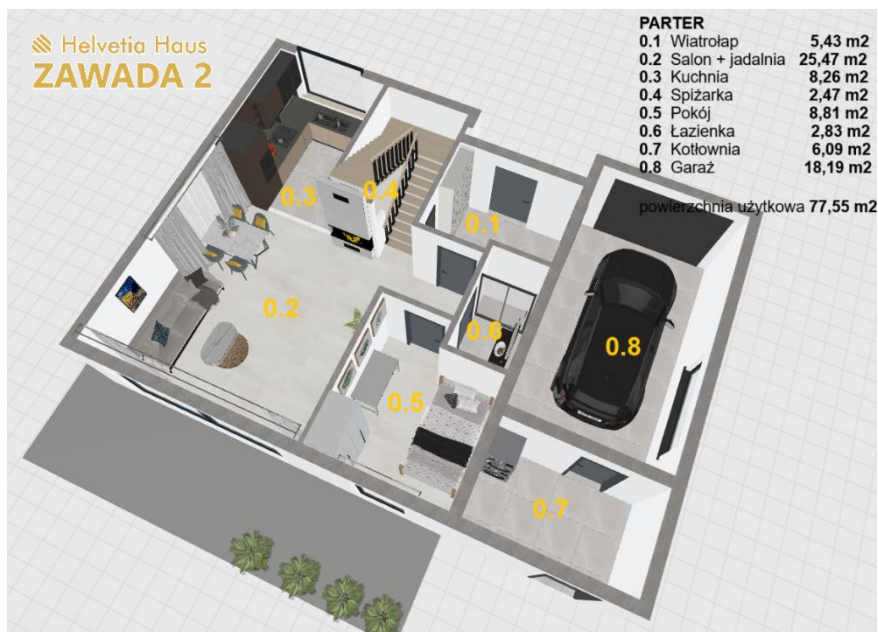
sprzedaz.helvetiahaus@gmail.com

Jolanta Boczkaja tel. + 48 508 537 656 / tel. + 48 501 539 208

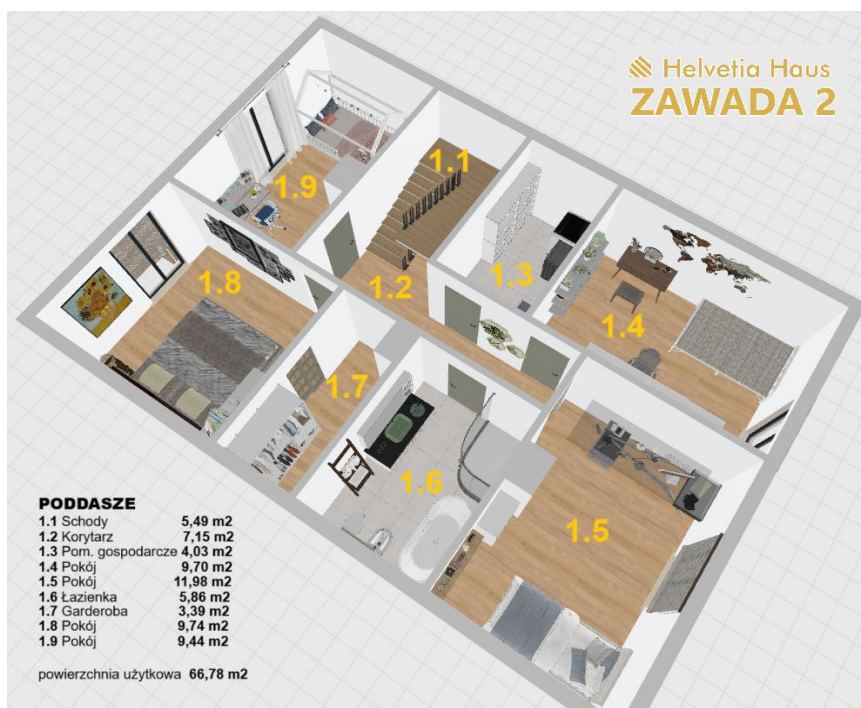
Helvetia Haus ZAWADA 2



PARTER



PODDASZE



Kontakt:

www.helvetiahaus.pl

sprzedaz.helvetiahaus@gmail.com

Jolanta Boczkaja tel. + 48 508 537 656 / tel. + 48 501 539 208



OPIS STANU DEWELOPERSKIEGO

Wykończenie zewnętrzne:

1. Budynek – technologia tradycyjna, ściany nośne – POROTHERM 25 cm, ścianki działowe – pustak ceramiczny POROTHERM 11,5 cm, fundamenty betonowe z hydroizolacją i ociepleniem STYRODUR 15 cm
2. Elewacja – strukturalna, ocieplenie – styropian 20 + tynk silikonowy + elementy ozdobne kamień naturalny
3. Pokrycie – dachówka betonowa grafitowa matowa CREATON GOETEBORG PLANAR + okna dachowe FAKRO + rynny PCV
4. Okna – PCV trzyszybowe/wielokomorowe, w kolorze, wewnątrz białe, okno tarasowe otwierane HS, okna rozszczelniane, rozwieralno – uchylne
5. Przyłącza – przyłącz prądu, wody, kanalizacji i gazu wraz z wykonanymi instalacjami w budynku
6. Dojazdy i dojścia do budynku – droga utwardzona, brama wjazdowa + furtka
7. Garaż – brama garażowa automatyczna, dodatkowe 1 miejsce postojowe przy budynku
8. Ogrodzenie – panelowe, ocynkowane

Wykończenie wewnętrzne:

1. Drzwi wejściowe – antywłamaniowe, ocieplane, jednoskrzydłowe, pełne
2. Ściany – pustak ceramiczny POROTHERM 11,5 cm, tynki maszynowo - gipsowe, gładkie, przygotowane pod szpachlowanie lub malowanie
3. Poddasze – wełna 30 cm, konstrukcja metalowa, płyty gipsowo – kartonowe, zamontowane schody strychowe + wykończenie strychu: płyta OSB podłoga
4. Podłogi – wylewki zacierane mechanicznie, izolacje ze styropianu, ogrzewanie podłogowe w całym domu
5. Parapety – kruszywo marmurowe (algomarmur)
6. Ogrzewanie – gazowe, kocioł dwufazowy z zamkniętą komorą spalania lub pompa ciepła + ogrzewanie podłogowe sterowane poprzez panel dotykowy
7. Instalacja elektryczna – punkty elektryczne zakończone gniazdkiem
8. Instalacja wod-kan – instalacje wody oraz kanalizacji poprowadzone w posadzkach, zamontowane 2 zestawy podtynkowe GEBERIT
9. Instalacja C.O. – instalacja gazowa prowadzona do pomieszczenia z piecem C.O. – C.W. lub pompa ciepła

Kontakt:

www.helvetiahaus.pl

sprzedaz.helvetiahaus@gmail.com

Jolanta Boczkaja tel. + 48 508 537 656 / tel. + 48 501 539 208

 Helvetia Haus
ZAWADA 2



Posiadamy własną firmę remontowo-wykończeniową.

Na życzenie Inwestora projektujemy i aranżujemy wnętrza.

Wykańczamy domy pod klucz w oparciu o dowolny budżet oraz standard.



Zapraszamy do kontaktu i prezentacji nieruchomości jak również



Kontakt:

www.helvetiahaus.pl

[sprzedaż.helvetiahaus@gmail.com](mailto:sprzedaz.helvetiahaus@gmail.com)

Jolanta Boczkaja tel. + 48 508 537 656 / tel. + 48 501 539 208