



## O INWESTYCJI

HELVETIA HAUS ZAWADA 1 – to świetna propozycja dla rodzin z dziećmi, osób zmęczonych mieszkaniem w bloku, ceniących atmosferę domowego zacisza i piękno natury.

W ramach inwestycji powstaje 4 przestronnych, nowoczesnych domów jednorodzinnych z garażem w bryle budynku.

Powierzchnia dwukondygnacyjnego domu z garażem wynosi 143,24 m<sup>2</sup>, a powierzchnia całkowita 156,63 m<sup>2</sup>. Budynki energooszczędne, podłączone do sieci kanalizacyjnej, instalacja gazowa z piecem dwufunkcyjnym lub pompa ciepła. Ogrzewanie podłogowe w całym budynku. Domy znajdują się w dobrze skomunikowanej okolicy, niespełna 20 km od Krakowa. Istotną zaletą inwestycji jest bezpośrednie sąsiedztwo infrastruktury publicznej : przedszkole, szkoła podstawowa, sklepy, kościół.

Przemyślane rozmieszczenie budynków oraz przestrzeń do wypoczynku i rekreacji – to wszystko sprawia, że Helvetia Haus ZAWADA 1 zachwyci nawet najbardziej wymagających.

Termin realizacji: IV kwartał 2025 r.

Cena : 1 290.000,00 zł

### DZIAŁKI:

DOM A<sub>1</sub>: 576,2 m<sup>2</sup>

DOM B<sub>1</sub>: 700 m<sup>2</sup>

DOM C<sub>1</sub>: 700,6 m<sup>2</sup>

DOM D<sub>1</sub>: 713,3 m<sup>2</sup>



Kontakt:

[www.helvetiahaus.pl](http://www.helvetiahaus.pl)

[sprzedaz.helvetiahaus@gmail.com](mailto:sprzedaz.helvetiahaus@gmail.com)

Jolanta Boczkaja tel. + 48 508 537 656 / tel. + 48 501 539 208



POWIERZCHNIA : użytkowa 143,24 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA : całkowita 156,63 m<sup>2</sup>

LOKALIZACJA : Zawada (małopolska, powiat myślenicki)

TERMIN REALIZACJI : IV kwartał 2025 r.

## ROZKŁAD POMIESZCZEŃ



PARTER

1. Hall wejściowy / **5,35 m<sup>2</sup>**
2. Strefa dzienna / **34,71 m<sup>2</sup>**
3. Kuchnia / **8,38 m<sup>2</sup>**
4. WC / **2,69 m<sup>2</sup>**
5. Spiżarnia / **6,95 m<sup>2</sup>**
6. Garaż / **19,51 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia parteru - **77,59 m<sup>2</sup>**



PODDASZE

1. Hall / **8,31 m<sup>2</sup>**
2. Sypialnia / **11,50 m<sup>2</sup>**
3. Sypialnia / **10,26 m<sup>2</sup>**
4. Sypialnia / gabinet / **7,88 m<sup>2</sup>**
5. Łazienka / **8,84 m<sup>2</sup>**
6. Sypialnia / **10,29 m<sup>2</sup>**
7. Pralnia / **4,52 m<sup>2</sup>**
8. Garderoba / **4,05 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia poddasza - **65,65 m<sup>2</sup>**

Kontakt:

[www.helvetiahaus.pl](http://www.helvetiahaus.pl)

[sprzedaz.helvetiahaus@gmail.com](mailto:sprzedaz.helvetiahaus@gmail.com)

Jolanta Boczkaja tel. + 48 508 537 656 / tel. + 48 501 539 208

# Helvetia Haus ZAWADA 1



## PARTER



## PODDASZE



Kontakt:

[www.helvetiahaus.pl](http://www.helvetiahaus.pl)

[sprzedaz.helvetiahaus@gmail.com](mailto:sprzedaz.helvetiahaus@gmail.com)

Jolanta Boczkaja tel. + 48 508 537 656 / tel. + 48 501 539 208





## OPIS STANU DEWELOPERSKIEGO

### Wykończenie zewnętrzne:

1. Budynek – technologia tradycyjna, ściany nośne – POROTHERM 25 cm, ścianki działowe – pustak ceramiczny POROTHERM 11,5 cm, fundamenty betonowe z hydroizolacją i ociepleniem STYRODUR 15 cm
2. Elewacja – strukturalna, ocieplenie – styropian 20 + tynk silikonowy + elementy ozdobne kamień naturalny
3. Pokrycie – dachówka betonowa grafitowa matowa CREATON GOETEBORG PLANAR + okna dachowe FAKRO + rynny PCV
4. Okna – PCV trzyszybowe/wielokomorowe, w kolorze, wewnątrz białe, okno tarasowe otwierane, okna rozszczelniane, rozwieralno – uchylne
5. Przyłącza – przyłącz prądu, wody, kanalizacji i gazu wraz z wykonanymi instalacjami w budynku
6. Dojazdy i dojścia do budynku – droga utwardzona, brama wjazdowa + furtka
7. Garaż – brama garażowa automatyczna, dodatkowe 1 miejsce postojowe przy budynku
8. Ogrodzenie – panelowe, ocynkowane

### Wykończenie wewnętrzne:

1. Drzwi wejściowe – antywłamaniowe, ocieplane, jednoskrzydłowe, pełne
2. Ściany – pustak ceramiczny POROTHERM 11,5 cm, tynki maszynowo - gipsowe, gładkie, przygotowane pod szpachlowanie lub malowanie
3. Poddasze – wełna 30 cm, konstrukcja metalowa, płyty gipsowo – kartonowe, zamontowane schody strychowe + wykończenie strychu: płyta OSB podłoga
4. Podłogi – wylewki zacierane mechanicznie, izolacje ze styropianu, ogrzewanie podłogowe w całym domu
5. Parapety – kruszywo marmurowe (algomarmur)
6. Ogrzewanie – gazowe, kocioł dwufazowy z zamkniętą komorą spalania lub pompa ciepła + ogrzewanie podłogowe sterowane poprzez panel dotykowy
7. Instalacja elektryczna – punkty elektryczne zakończone gniazdkiem
8. Instalacja wod-kan – instalacje wody oraz kanalizacji poprowadzone w posadzkach, zamontowane 2 zestawy podtynkowe GEBERIT
9. Instalacja C.O. – instalacja gazowa prowadzona do pomieszczenia z piecem C.O. – C.W. lub pompa ciepła

### Kontakt:

[www.helvetiahaus.pl](http://www.helvetiahaus.pl)

[sprzedaz.helvetiahaus@gmail.com](mailto:sprzedaz.helvetiahaus@gmail.com)

Jolanta Boczkaja tel. + 48 508 537 656 / tel. + 48 501 539 208

 Helvetia Haus  
**ZAWADA 1**



Posiadamy własną firmę remontowo-wykończeniową.

Na życzenie Inwestora projektujemy i aranżujemy wnętrza.

Wykańczamy domy pod klucz w oparciu o dowolny budżet oraz standard.



Zapraszamy do kontaktu i prezentacji nieruchomości jak również



Kontakt:

[www.helvetiahaus.pl](http://www.helvetiahaus.pl)

[sprzedaż.helvetiahaus@gmail.com](mailto:sprzedaz.helvetiahaus@gmail.com)

Jolanta Boczkaja tel. + 48 508 537 656 / tel. + 48 501 539 208