

# Helvetia Haus KOBYLANY



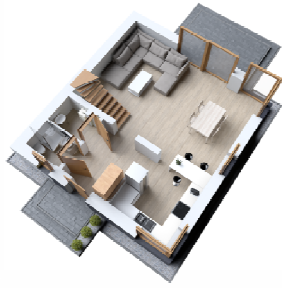
## OPIS STANU DEWELOPERSKIEGO

### Wykończenie zewnętrzne:

1. **Budynek** - technologia tradycyjna, ściany nośne - POROTHERM 25 cm, ścianki działowe - pustak ceramiczny POROTHERM 11,5 cm, fundamenty betonowe z hydroizolacją i ociepleniem STYRODUR 15 cm
2. **Elewacja** - strukturalna, ocieplenie - styropian 20 cm + tynk silikonowy + elementy ozdobne
3. **Pokrycie** - dachówka ceramiczna antracytowa BRAS RUBIN + okna dachowe FAKRO + rynny PCV
5. **Okna** - PCV trzyszbowe/dwukomorowe, w kolorze, okno tarasowe przesuwne, okna rozszczelniane, rozwieralno - uchylne
6. **Przyłącza** - przyłącz prądu, wody, kanalizacji i gazu wraz z wykonanymi instalacjami w budynku
7. **Dojazdy i dojścia do budynku** - droga utwardzona, brama wjazdowa + furtka
8. **Garaż** - dwa miejsca postojowe na posesji, możliwość zabudowy wiatą
9. **Ogrodzenie** - panelowe, ocynkowane

### Wykończenie wewnętrzne:

1. **Drzwi wejściowe** - antywłamaniowe, ocieplane, jednoskrzydłowe, pełne
2. **Ściany** - z pustak ceramiczny POROTHERM 11,5 cm, tynki maszynowo- gipsowe, gładkie, przygotowane pod szpachlowanie lub malowanie
3. **Poddasze** - wełna 30 cm, konstrukcja metalowa, płyty gipsowo-kartonowe, zamontowane schody strychowe + wykończenie strychu: płyta OSB podłoga + skosy
4. **Podłogi** - wylewki zacierane mechanicznie, izolacje ze styropianu, ogrzewanie podłogowe
5. **Parapety** - kruszywo marmurowe (konglomerat)
6. **Ogrzewanie** - gazowe, kocioł dwufazowy z zamkniętą komorą spalania + ogrzewanie podłogowe sterowane poprzez panele dotykowe umieszczone wewnątrz domu
7. **Instalacja elektryczna** - punkty elektryczne zakończone kostką
8. **Instalacja wod-kan** - instalacje wody oraz kanalizacji poprowadzone w posadzkach, zamontowany zestaw podtynkowy GEBERIT
9. **Instalacja C.O** - Instalacja gazowa prowadzona do pomieszczenia z piecem C.O. – C.W.



## Helvetia Haus **KOBYLANY**



### NA ETAPIE BUDOWY MOŻLIWOŚĆ INSTALACJI:

1. Rekuperacji (wentylacji mechanicznej) - wymiana i oczyszczanie powietrza/zabezpieczenie przed smogiem, sterowane przez panel dotykowy zamontowany na parterze

CENA: 35.000,00 zł

2. Instalacji klimatyzacji - poprowadzenie jednostek, 4 urządzenia

CENA: 20.000,00 zł

3. Rolet zewnętrznych antywłamaniowych sterowanych centralnie

CENA: 15.000,00 zł

Posiadamy własną firmę remontowo-wykończeniową, możliwość wykończenia pod klucz.

Zapraszamy do kontaktu i prezentacji nieruchomości.

#### Kontakt:

[www.helvetiahaus.pl](http://www.helvetiahaus.pl)

[sprzedaz.helvetiahaus@gmail.com](mailto:sprzedaz.helvetiahaus@gmail.com)

Paulina Stanach tel. +48 603-241-804/ tel. +48 501-539-208