

Helvetia Haus KOBYLANY 2

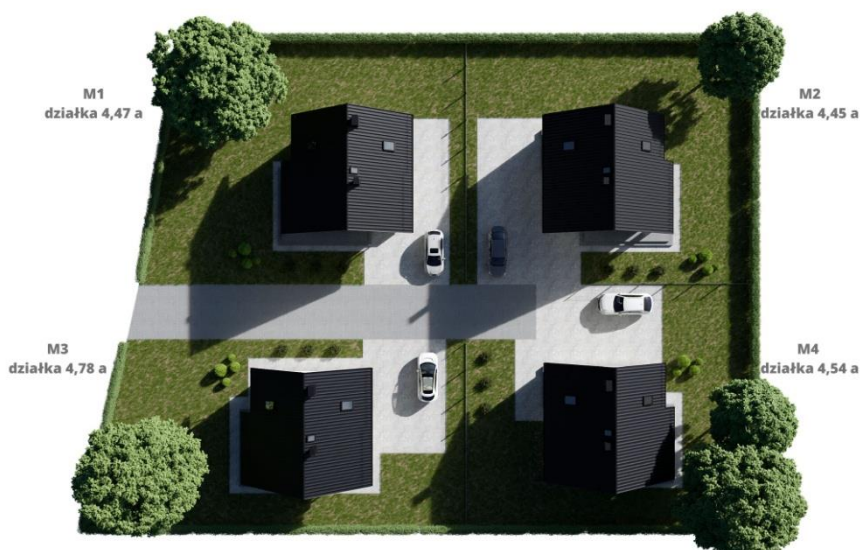


O INWESTYCJI

Oferujemy Państwu kameralną inwestycję Helvetia Haus Kobylany, która obejmuje 4 domy wolnostojące o powierzchni użytkowej 102,2 m² każdy. Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Kobylany - gmina Zabierzów pod Krakowem w sąsiedztwie nowych domów, w otoczeniu terenów zielonych (Dolinki Podkrakowskie). To urokliwe i spokojne, pozbawione wielkomiejskiego zgiełku miejsce, oferujące bardzo dobry i szybki dojazd do Krakowa (8 minut samochodem). Wjazd do centrum możliwy jest alternatywnymi trasami: od Ronda Ofiar Katynia na zachód ul. Radzikowskiego na Pasternik oraz od ul. Jasnogórskiej. W pobliżu stacja kolejowa Zabierzów. Dzięki pobliskiej Szybkiej Kolei Aglomeracyjnej unikniesz korków i szybko przemieścisz się do centrum. Komunikacja miejsca odbywa się także linią MPK Kraków numer 278 i 210. Zaletą inwestycji jest bezpośrednie sąsiedztwo infrastruktury publicznej: przedszkole, szkoła podstawowa, kościół, sklepy.



DZIAŁKI:



DOM M1: **447 m²**

DOM M2: **445 m²**

DOM M3: **447 m²**

DOM M4: **454 m²**

Kontakt:

www.helvetiahaus.pl

sprzedaz.helvetiahaus@gmail.com

tel. +48 501-539-208

 Helvetia Haus
KOBYLANY 2

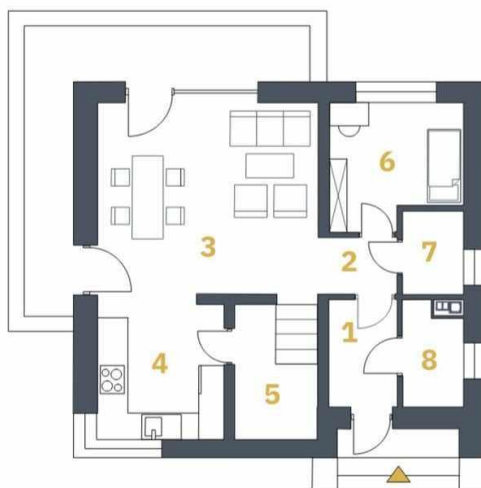


POWIERZCHNIA: użytkowa: 102,2 m²

LOKALIZACJA: Kobylany, ul. Jana Pawła II (gm. Zabierzów)

TERMIN REALIZACJI: 30.11.2023 r.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ



PARTER

1. Wiatrołap / **3,8 m²**
2. Komunikacja + kl. schodowa / **6,6 m²**
3. Salon + jadalnia / **20,3 m²**
4. Kuchnia / **8,9 m²**
5. Spiżarnia / **1,4 m²**
6. Pokój / **8,1 m²**
7. Łazienka / **2,6 m²**
8. Kotłownia / **3 m²**

Powierzchnia parteru - **54,7 m²**



PODDASZE

1. Komunikacja + kl. schodowa / **7,2 m²**
2. Pokój / **9,9 m²**
3. Pokój / **13,6 m²**
4. Pokój / **10,3 m²**
5. Łazienka / **6,5 m²**

Powierzchnia poddasza - **47,5 m²**

Kontakt:

www.helvetiahaus.pl

sprzedaz.helvetiahaus@gmail.com

tel. +48 501-539-208

Helvetia Haus
KOBYLANY 2



PARTER



PODDASZE



Kontakt:

www.helvetiahaus.pl
sprzedaz.helvetiahaus@gmail.com
tel. +48 501-539-208



OPIS STANU DEWELOPERSKIEGO

Wykończenie zewnętrzne:

1. **Budynek** - technologia tradycyjna, ściany nośne - LEIER 25 cm, ścianki działowe - pustak ceramiczny LEIER 11,5 cm, fundamenty betonowe z hydroizolacją i ociepleniem STYRODUR 15 cm
2. **Elewacja** - strukturalna, ocieplenie - styropian 20 cm + tynk silikonowy + elementy ozdobne
3. **Pokrycie** - dachówka ceramiczna antracytowa BOGEN INNOVO + okna dachowe FAKRO + rynny PCV
5. **Okna** - PCV trzyszkłowe/dwukomorowe, w kolorze, okno tarasowe przesuwne, okna rozszczelniane, rozwieralnie - uchylne
6. **Przyłącza** - przyłącz prądu, wody, kanalizacji i gazu wraz z wykonanymi instalacjami w budynku
7. **Dojazdy i dojścia do budynku** - droga utwardzona, brama wjazdowa + furtka
8. **Garaż** - dwa miejsca postojowe na posesji, możliwość zabudowy wiatą
9. **Ogrodzenie** - panelowe, ocynkowane

Wykończenie wewnętrzne:

1. **Drzwi wejściowe** - antywłamaniowe, ocieplane, jednoskrzydłowe, pełne
2. **Ściany** - z pustak ceramiczny POROTHERM 11,5 cm, tynki maszynowo- gipsowe, gładkie, przygotowane pod szpachlowanie lub malowanie
3. **Poddasze** - wełna 30 cm, konstrukcja metalowa, płyty gipsowo-kartonowe, zamontowane schody strychowe + wykończenie strychu: płyta OSB podłoga + skosy
4. **Podłogi** - wylewki zacierane mechanicznie, izolacje ze styropianu, ogrzewanie podłogowe
5. **Parapety** - kruszywo marmurowe (konglomerat)
6. **Ogrzewanie** - gazowe, kocioł dwufazowy z zamkniętą komorą spalania + ogrzewanie podłogowe sterowane poprzez panele dotykowe umieszczone wewnątrz domu
7. **Instalacja elektryczna** - punkty elektryczne zakończone kostką
8. **Instalacja wod-kan** - instalacje wody oraz kanalizacji poprowadzone w posadzkach, zamontowany zestaw podtynkowy GEBERIT
9. **Instalacja C.O** - Instalacja gazowa prowadzona do pomieszczenia z piecem C.O. – C.W.

Kontakt:

www.helvetiahaus.pl
sprzedaz.helvetiahaus@gmail.com
tel. +48 501-539-208



OPIS WYKOŃCZENIA „POD KLUCZ” DOMU M2:

Ogólny zakres prac w całym domu:

- Ściany i sufity - wygładzone, pomalowane na kolor kremowy
- Podłogi - wyłożone panelami i gresem wraz z listwami
- Zamontowane włączniki, gniazdka, lampy i oświetlenie sufitowe
- Drzwi wewnętrzne (białe) wraz z ukrytymi ościeżnicami oraz klamki Tupai
- Schody wewnętrzne drewniane (jasny dąb) z balustradą oraz wzbudzanym oświetleniem LED

1. Salon / Pokój dzienny:

- Oświetlenie górne oraz instalacje LED
- Elegancki wystrój okien
- Klimatyzator

2. Kuchnia:

- Meble kuchenne wykonane na zamówienie z wysokiej jakości materiałów w nowoczesnym kolorze antracyt
- Wysokiej klasy zabudowany sprzęt AGD firmy Electrolux (piekarnik, lodówka, zmywarka, płyta indukcyjna oraz okap)
- Zainstalowany zlewozmywak oraz bateria

3. Sypialnie:

- W 3 sypialniach znajdują się klimatyzatory

4. Łazienki:

- Podłoga i ściany wyłożone płytkami (glazura i terakota)
- Zamontowana armatura sanitarna: toalety, umywalki, kabiny prysznicowe oraz wanna
- Zainstalowane baterie, lustra oraz oświetlenie łazienkowe
- Stylowe elektryczne grzejniki drabinkowe
- Zamontowane wiszące szafki łazienkowe

5. Pomieszczenie gospodarcze

- Przygotowane przyłącza do pralki/suszarki

Kontakt:

www.helvetiahaus.pl

sprzedaz.helvetiahaus@gmail.com

tel. +48 501-539-208

 Helvetia Haus
KOBYLANY 2



6. Hol / Wiatrołap:

- Pojemna szafa wnękowa z lustrem oraz szafka z siedziskiem
- Oświetlenie sufitowe punktowe

7. Zewnętrzne:

- Nowoczesne balustrady weneckie
- Przygotowana instalacja pod rolety zewnętrzne
- Równomiernie utrzymany trawnik wraz z roślinnością (katalpy, hortensje , trawy ozdobne)
- Inteligentny robot koszący

Cena domu gotowego do zamieszkania 1 350 000 zł



Zapraszamy do kontaktu i prezentacji nieruchomości jak również



Helvetia Haus - tam aktualności

Kontakt:

www.helvetiahaus.pl

sprzedaz.helvetiahaus@gmail.com

tel. +48 501-539-208