WWW.DOMYPRZYSLONECZNIKOWEJ.PL
SPRZEDAZ.HELVETIAHAUS@GMAIL.COM
+48 501-539-208 / +48 603-241-804

Dom Prestige

Standard DEWELOPERSKI PLUS

Nasza inwestycja „Domy przy Słonecznikowej" (Rybna - 15 km od Krakowa) obejmuje trzy luksusowe domy jednorodzinne o powierzchni 82,6 m² oraz dwa w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 169 m² każdy, zlokalizowane zaledwie 15 km od Krakowa. Oferujemy Państwu idealny kompromis między atutami bliskości dużego miasta, a walorami życia blisko natury.

Dom Prestige

Z myślą o Tobie postawiliśmy na najwyższą jakość.

Prestige to elegancki dom o powierzchni 169 m² w zabudowie bliźniaczej na działkach o powierzchni 390 lub 785 m². Po przekroczeniu progu domu Prestige oczom ukazuje się przestronny salon z kominkiem, jadalnia i jasna kuchnia. Na tym poziomie znajduje się łazienka oraz komfortowy wiatrołap. Wszystko to dopełnia otwarty taras z przesuwnym panoramicznym oknem łączącym salon i ogród we wspólną przestrzeń. Konstrukcja budynku pozwala na wydzielanie gabinetu. Kierując się na 1 piętro, znajdziemy 4 sypialnie oraz łazienkę. Aby sprostać indywidualnym potrzebom i preferencjom istnieje możliwość wydzielenia z największej sypialni drugiej łazienki oraz garderoby. Dom posiada duży garaż i dodatkową powierzchnię na poddaszu do aranżacji wg. własnego pomysłu. Przemyślany projekt sprawia, że dom Prestige ma wszystko, co jest potrzebne, by stać się domem Twoich marzeń.

- Lokalizacja — bliskie sąsiedztwo infrastruktury publicznej oraz sklepów,
- 1 KM do rezerwatu przyrody Kajasówka,
- Ogrodzone osiedle,
- System rekuperacji,
- Instalacja klimatyzacji,
- Instalacja centralnego odkurzania poprowadzona w ścianach i posadzkach,
- Instalacja C.O. — ogrzewanie gazowe + podłogowe,
- Garaż z podjazdem,
- Okna tarasowe przesuwane,
- Rolety antywłamaniowe sterowane centralnie,
- Alarm z powiadomieniem jednostki interwencyjnej.

DOM PRESTIGE
DANE

DOM PRESTIGE

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	168,98 m²
POWIERZCHNIA PODŁOGI	224,34 m²
ROZMIAR DZIAŁKI DOM H4	3,91 a
ROZMIAR DZIAŁKI DOM H5	7,84 a
LOKALIZACJA	Rybna – 15 KM od Krakowa
TERMIN REALIZACJI	II półrocze 2020r.

OPIS STANU DEWELOPERSKIEGO PLUS
PRESTIGE

NASZE ATUTY rekuperacja (wentylacja mechaniczna), alarm z powiadomieniem jednostki interwencyjnej, rolety zewnętrzne, instalacja klimatyzacji i centralnego odkurzania poprowadzona w ścianach i posadzkach, własna firma remontowo - budowlana oferująca możliwość doprowadzenia inwestycji do stanu "pod klucz".

Wykończenie zewnętrzne

1. Budynek - technologia tradycyjna, ściany nośne - POROTHERM 25 cm, ścianki działowe - pustak ceramiczny POROTHERM 11,5 cm, fundamenty betonowe z hydroizolacją i ociepleniem STYRODUR 15 cm.

2. Elewacja - strukturalna, ocieplenie - styropian 20 cm + tynk silikonowy + elementy ozdobne.

3. Pokrycie - dachówka ceramiczna antracytowa BRAS RUBIN + okna dachowe FAKRO + rynny PCV.

5. Okna - PCV trzyszbowe/dwukomorowe, w kolorze, okno tarasowe przesuwne, okna rozszczelniane, rozwieralno - uchylne + rolety zewnętrzne antywłamaniowe + sterowane centralne.

6. Przyłącza - przyłącz prądu, wody, kanalizacji i gazu wraz z wykonanymi instalacjami w budynku.

7. Dojazdy i dojścia do budynku - droga utwardzona, brama wjazdowa + furtka.

8. Garaż - dwa miejsca postojowe na posesji, możliwość zabudowy wiatą.

9. Ogrodzenie - kamienno - gabionowe.

Wykończenie wewnętrzne

1. Drzwi wejściowe - antywłamaniowe, ocieplane, jednoskrzydłowe, pełne.

2. Ściany - z pustak ceramiczny POROTHERM 11,5 cm, tynki maszynowo- gispowe, gładkie, przygotowane pod szpachlowanie lub malowanie.

3. Poddasze - wełna 30 cm, konstrukcja metalowa, płyty gipsowo-kartonowe, zamontowane schody strychowe + wykończenie strychu: płyta OSB podłoga + skosy.

4. Podłogi - wylewki zacierane mechanicznie, izolacje ze styropianu, ogrzewanie podłogowe.

5. Parapety - kamień naturalny.

6. Ogrzewanie - gazowe, kocioł z zamkniętą komorą spalania + ogrzewanie podłogowe, w salonie przygotowane wejście do instalacji kominka.

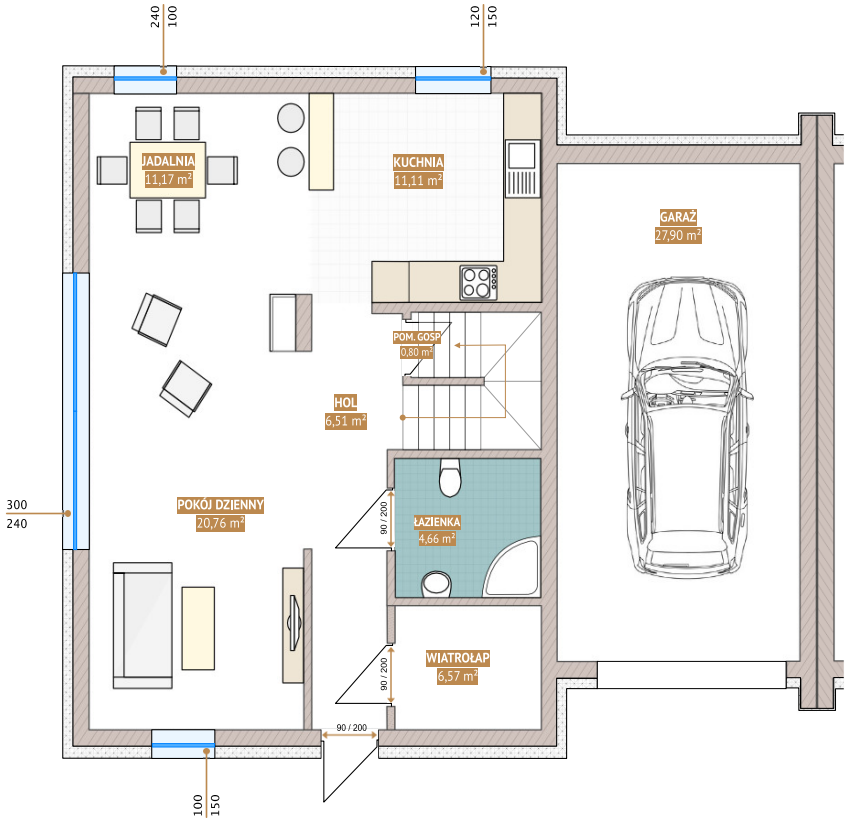
7. Instalacja elektryczna - punkty elektryczne zakończone kostką.

8. Instalacja wod-kan - instalacje wody oraz kanalizacji poprowadzone w posadzkach, zamontowany zestaw podtynkowy GEBERIT.

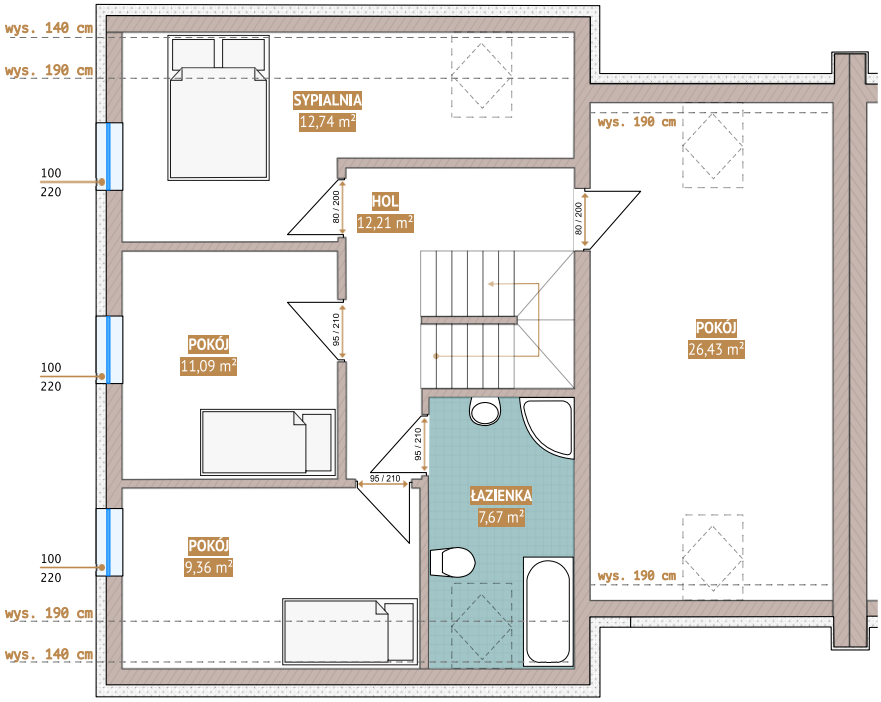
9. Instalacja C.O - Instalacja gazowa prowadzona do pomieszczenia z piecem C.O. – C.W.

DOM PRESTIGE
PARTER / PODDASZE

PARTER **89,48 m²**



PODDASZE **79,50 m²**



Domy przy
Słonecznikowej

Kontakt

www.domyprzyslonecznikowej.pl
sprzedaż.helvetiahaus@gmail.com
+48 501-539-208
+48 603-241-804

Deweloper

Helvetia Haus Marek Góralik
Bysina 122 a
32-400 Myślenice
NIP: 681-135-59-41