



## O INWESTYCJI

**HELVETIA HAUS KRZYSZKOWICE** - oferujemy Państwu 4 domy wolnostojące jednorodzinne z garażem w bryle budynku. Powierzchnia dwukondygnacyjnego domu z garażem wynosi 143,24 m<sup>2</sup>, powierzchnia całkowita 156,63 m<sup>2</sup>. Budynek energooszczędny, podłączony do sieci kanalizacyjnej, instalacja gazowa wraz z piecem dwufunkcyjnym. Ogrzewanie podłogowe w całym budynku. Domy znajdują się w dobrze skomunikowanej okolicy, niespełna 20 km od Krakowa, dojazd drogą dwupasmową szybkiego ruchu. Zaletą inwestycji jest bezpośrednie sąsiedztwo infrastruktury publicznej: przedszkole, szkoła podstawowa, sklepy, kościół. Przemysłany projekt naszych domów sprawiają, że wszystko, czego potrzebna, by stać się domem Twoich marzeń.



Termin realizacji: III kwartał 2024 r.

Cena: 990.000,000 zł

Na życzenie inwestora projektujemy, aranżujemy wnętrza.

Wykończamy domy pod klucz w oparciu o dowolny budżet oraz standard.

## DZIAŁKI:

DOM A: 435 m<sup>2</sup>

DOM B: 423 m<sup>2</sup>

DOM C: 400 m<sup>2</sup>

DOM D: 600 m<sup>2</sup>



## Kontakt:

[www.helvetiahaus.pl](http://www.helvetiahaus.pl)

[sprzedaz.helvetiahaus@gmail.com](mailto:sprzedaz.helvetiahaus@gmail.com)

Paulina Stanach tel. +48 603-241-804/ tel. +48 501-539-208



**POWIERZCHNIA:** użytkowa 143,24 m<sup>2</sup>

**POWIERZCHNIA:** całkowita 156,63 m<sup>2</sup>

**LOKALIZACJA:** Krzyszkowice (małopolska)

**TERMIN REALIZACJI:** 30.09.2024 r.

## ROZKŁAD POMIESZCZEŃ



**PARTER**

1. Hall wejściowy / 5,35 m<sup>2</sup>
2. Strefa dzienna / 34,71 m<sup>2</sup>
3. Kuchnia / 8,38 m<sup>2</sup>
4. WC / 2,69 m<sup>2</sup>
5. Spiżarnia / 6,95 m<sup>2</sup>
6. Garaż / 19,51 m<sup>2</sup>

Powierzchnia parteru - **77,59 m<sup>2</sup>**



**PODDASZE**

1. Hall / 8,31 m<sup>2</sup>
2. Sypialnia / 11,50 m<sup>2</sup>
3. Sypialnia / 10,26 m<sup>2</sup>
4. Sypialnia / gabinet / 7,88 m<sup>2</sup>
5. Łazienka / 8,84 m<sup>2</sup>
6. Sypialnia / 10,29 m<sup>2</sup>
7. Pralnia / 4,52 m<sup>2</sup>
8. Garderoba / 4,05 m<sup>2</sup>

Powierzchnia poddasza - **65,65 m<sup>2</sup>**

### Kontakt:

[www.helvetiahaus.pl](http://www.helvetiahaus.pl)

[sprzedaz.helvetiahaus@gmail.com](mailto:sprzedaz.helvetiahaus@gmail.com)

Paulina Stanach tel. +48 603-241-804/ tel. +48 501-539-208



## PARTER



## PODDASZE



## Kontakt:

[www.helvetiahaus.pl](http://www.helvetiahaus.pl)

[sprzedaz.helvetiahaus@gmail.com](mailto:sprzedaz.helvetiahaus@gmail.com)

Paulina Stanach tel. +48 603-241-804/ tel. +48 501-539-208



## OPIS STANU DEWELOPERSKIEGO

### Wykończenie zewnętrzne:

1. **Budynek** - technologia tradycyjna, ściany nośne - POROTHERM 25 cm, ścianki działowe - pustak ceramiczny POROTHERM 11,5 cm, fundamenty betonowe z hydroizolacją i ociepleniem STYRODUR 15 cm
2. **Elewacja** - strukturalna, ocieplenie - styropian 20 cm + tynk silikonowy + elementy ozdobne kamień naturalny
3. **Pokrycie** - dachówka ceramiczna czarna matowa CREATON PREMION + okna dachowe FAKRO + rynny PCV
5. **Okna** - PCV trzyszbowe/dwukomorowe, w kolorze, wewnątrz białe, okno tarasowe otwierane, okna rozszczelniane, rozwieralno - uchylne
6. **Przyłącza** - przyłącz prądu, wody, kanalizacji i gazu wraz z wykonanymi instalacjami w budynku
7. **Dojazdy i dojścia do budynku** - droga utwardzona, brama wjazdowa + furtka
8. **Garaż** - brama garażowa automatyczna, dodatkowe 1 miejsce postojowe przy budynku
9. **Ogrodzenie** - panelowe, ocynkowane

### Wykończenie wewnętrzne:

1. **Drzwi wejściowe** - antywłamaniowe, ocieplane, jednoskrzydłowe, pełne
2. **Ściany** - z pustak ceramiczny POROTHERM 11,5 cm, tynki maszynowo- gipsowe, gładkie, przygotowane pod szpachlowanie lub malowanie
3. **Poddasze** - wełna 30 cm, konstrukcja metalowa, płyty gipsowo-kartonowe, zamontowane schody strychowe + wykończenie strychu: płyta OSB podłoga
4. **Podłogi** - wylewki zacierane mechanicznie, izolacje ze styropianu, ogrzewanie podłogowe w całym domu
5. **Parapety** - kruszywo marmurowe (aglomarmur)
6. **Ogrzewanie** - gazowe, kocioł dwufazowy z zamkniętą komorą spalania + ogrzewanie podłogowe sterowane poprzez panel dotykowy
7. **Instalacja elektryczna** - punkty elektryczne zakończone gniazdkiem
8. **Instalacja wod-kan** - instalacje wody oraz kanalizacji poprowadzone w posadzkach, zamontowane 2 zestawy podtynkowe GEBERIT
9. **Instalacja C.O** - Instalacja gazowa prowadzona do pomieszczenia z piecem C.O. – C.W.

### Kontakt:

[www.helvetiahaus.pl](http://www.helvetiahaus.pl)

[sprzedaz.helvetiahaus@gmail.com](mailto:sprzedaz.helvetiahaus@gmail.com)

Paulina Stanach tel. +48 603-241-804/ tel. +48 501-539-208



Posiadamy własną firmę remontowo-wykończeniową, możliwość wykończenia pod klucz.

Na życzenie inwestora projektujemy, aranżujemy wnętrza.

Wykończamy domy pod klucz w oparciu o dowolny budżet oraz standard.



Zapraszamy do kontaktu i prezentacji nieruchomości jak również



Helvetia Haus - tam aktualności.

**Kontakt:**

[www.helvetiahaus.pl](http://www.helvetiahaus.pl)

[sprzedaz.helvetiahaus@gmail.com](mailto:sprzedaz.helvetiahaus@gmail.com)

Paulina Stanach tel. +48 603-241-804/ tel. +48 501-539-208